



Votre rapport de diagnostic

DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE



SNC INVEST HOTEL ST MARTIN D
HERES

3 AVENUE ZELLA MELHIS
ZAC DU CENTRE VILLE
38400 ST MARTIN D HERES



N° de dossier : 962509

Date de réalisation :
06/03/2018

AMIANTE
NEGATIF

Données de l'inspection des matériaux et produits						
Aucun échantillon						
Etat	EP	AC1	AC2	N=1	N=2	N=3
Nombre	0	0	0	0	0	0

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

	<p>Laurent BOUCHET</p> <p>ALLODIAGNOSTIC ALPES</p> <p>06 68 60 89 84</p>	<p>Certification n° Certification n° CPDI 0721</p> <p>Décernée par : ICERT</p> <p><i>Vérifiez vous-même sur Internet la certification de notre diagnostiqueur !</i></p>
<p>réinventons notre métier </p>	<p>20, rue Brotterode 38950 Saint Martin Le Vinoux - Tél : 09 70 69 07 74 - Fax : 04 76 50 38 35</p> <p>SAS au capital de 6 990 495 € - RCS PARIS 505 037 044 - RC professionnelle AXA n° 3912280604 & 3912431104</p>	

Visite effectuée le : 06/03/2018

Edité à Saint Martin Le Vinoux, le 06/03/2018

Par : Laurent BOUCHET

Yboud
Cellodiagnostic
Belgen administratief (L. Janssens)
19270 CHAMPTILLUUX sur BACCHON.
Tel. 07 41.89.34.86 - Fax 041.89.34.72
Rég. Soc. 007 2944



SOMMAIRE

1. QUELS SONT LES INTERVENANTS SUR CETTE EXPERTISE ?	4
2. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS	5
3. RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	5
4. ATTESTATION D'INDEPENDANCE ET DE MOYENS	25
5. ENREGISTREMENT DES TRAVAUX REALISES POUR RETIRER OU CONFINER LES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	26
6. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE	27
 FICHE RECAPITULATIVE DU DOSSIER TECHNIQUE « AMIANTE »	30
1. RAPPORTS DE REPERAGE	32
2. LISTE DES LOCAUX AYANT DONNES LIEU AU REPERAGE	32
3. IDENTIFICATION DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	35
4. LES EVALUATIONS PERIODIQUES	35
5. TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT (mesures conservatoires)	36
6. CROQUIS DE REPERAGE	37

1. QUELS SONT LES INTERVENANTS SUR CETTE EXPERTISE ?

Propriétaire SNC INVEST HOTEL ST MARTIN D HERES
2 RUE D ANKARA
75016 PARIS

Donneur d'ordre GROUPE SOLANET En qualité de Autre
75008 PARIS

Détenteur du DTA champ libre à renseigner par le client

Accompagnateur (le cas échéant) Sur place avec autre personne

Diagnosticteur Laurent BOUCHET
06 68 60 89 84
I.Cert
N° de certification CPDI 0721
Date d'obtention de la certification 12/10/2017

Compagnie d'assurance du diagnosticteur

AXA
N° de police 3912280604
Date de validité 31/12/2018

Laboratoire d'analyse (le cas échéant)

Nom Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Adresse -

Expertise demandée le 26/02/2018
Visite effectuée le 06/03/2018

Nota : Pour la réalisation de cette expertise, la société Allodiagnostic n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).

2. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS

Tableau des documents en lien avec cette expertise :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

3. RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

ARTICLES R. 1334-17, 18, 20 ET 21 ET R. 1334-23 ET 24 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; ANNEXE 13.9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE, ARRETES DU 12 ET 21 DECEMBRE 2012 ET DU 26 JUIN 2013, DECRET 2011-629 DU 3 JUIN 2011, ARRETE DU 1ER JUIN 2015

Identification et situation de l'immeuble bâti visité

3 AVENUE ZELLA MELHIS
ZAC DU CENTRE VILLE
38400 ST MARTIN D HERES

Lot(s)
Références Cadastres

Demandé - Non communiqué à ce jour
Demandé - Non communiqué à ce jour

Propriétaire

SNC INVEST HOTEL ST MARTIN D HERES
2 RUE D ANKARA
75016 PARIS

Donneur d'ordre

GROUPE SOLANET En qualité de Autre
75008 PARIS

Diagnosticteur

Certifié par
N° de certification
Date d'obtention de la certification

Laurent BOUCHET
I.Cert
CPDI 0721
12/10/2017

Laboratoire d'analyse (le cas échéant)

Nom Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Adresse

Accompagnateur (le cas échéant)

Sur place avec autre personne

Compagnie d'assurance

N° de police
Date de validité

AXA
3912280604
31/12/2018

Expertise demandée le

26/02/2018

Visite effectuée le

06/03/2018

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

3.1 DESCRIPTION DU BATIMENT VISITE

Liste des pièces visitées

Rez de chaussée :	Entrée, WC, WC HAND., Accueil, Restaurant, Salon 1, Couloir, Plonge, Lingerie, C.F., Réserve, Dépôt, Vestiaire, Bureau, Préparation, Salle de réunion, Salon 2, Local EDF, Local ballons, Local lingerie, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, Chambre 5, Chambre 6, Chambre 7, Chambre 8, Chambre 9, Chambre 10, Chambre 11, Chambre 26, Chambre 27, Chambre 28, Chambre 29, Chambre 30, Chambre 31, Chambre 32, Chambre 33, Chambre 34, Chambre 35, Chambre 36, Chambre 37, Appartement
Annexes Réception :	Combles perdus
Annexes :	Cave, Cabanon
1er étage :	Chambre 112, Chambre 114, Chambre 115, Chambre 116, Chambre 117, Chambre 118, Chambre 119, Chambre 120, Chambre 121, Chambre 122, Chambre 123, Chambre 124, Chambre 125, Chambre 138, Chambre 139, Chambre 140, Chambre 141, Chambre 142, Chambre 143, Chambre 144, Chambre 145, Chambre 146, Chambre 147, Chambre 148, Chambre 149, Chambre 150
Annexes chambres :	Combles non habitables

Liste des locaux, parties de locaux, composants ou parties de composants n'ayant pas pu être inspectés dans le cadre d'un repérage réglementaire :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Nota : Allodiagnostic s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

DESCRIPTION GENERALE DES PIECES VISITEES :

Localisation	Description
Rez de chaussée - Entrée	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Porte B : Bois et Peinture
Rez de chaussée - WC	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Faux Plafond Plinthes : Carrelage Porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - WC HAND.	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Faux Plafond Plinthes : Carrelage Porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Accueil	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Peinture Plinthes : Carrelage
Rez de chaussée - Restaurant	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre C : Bois et Peinture

Rez de chaussée - Salon 1	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre B : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Couloir	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Faïence+Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Plonge	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Faïence Plafond : Plâtre et Tapisserie Plinthes : Carrelage Fenêtre D : Bois et Peinture huisserie porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Lingerie	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Faïence+Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre C : Bois et Peinture
Rez de chaussée - C.F.	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Faïence+Tapisserie Plafond : Plâtre et Tapisserie Plinthes : Carrelage
Rez de chaussée - Réserve	Sol : Béton Mur A, B, C, D : Béton et Peinture Plafond : Bois et Peinture huisserie porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Dépôt	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Faïence+Peinture Plafond : Plâtre et Tapisserie Plinthes : Carrelage huisserie porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Vestiaire	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Bureau	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Faïence Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Préparation	Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Faïence Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Salle de réunion	Sol : Moquette Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre C : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture
Rez de chaussée - Salon 2	Sol : Moquette Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre C : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture
Annexes Réception - Combles perdus	Sol : Brut Mur A, B, C, D : Brut Plafond : Brut

Annexes - Cave	Sol : Brut Mur A, B, C, D : Brut Plafond : Bois et Peinture
Annexes - Cabanon (construit à partir de 2000)	Sol : Béton Mur A, B, C, D : Béton Plafond : Béton
Rez de chaussée - Local EDF	Sol : Béton Mur A, B, C, D : Béton Plafond : Béton
Rez de chaussée - Local ballons	Sol : Béton Mur A, B, C, D : Béton Plafond : Béton
Rez de chaussée - Local lingerie	Sol : Béton Mur A, B, C, D : Béton Plafond : Béton
Rez de chaussée - Chambre 1	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 2	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 3	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 4	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 5	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 6	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 7	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture

Rez de chaussée - Chambre 8	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 9	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 10	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 11	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 26	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 27	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 28	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 29	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 30	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture

Rez de chaussée - Chambre 31	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 32	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 33	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 34	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 35	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 36	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Chambre 37	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Rez de chaussée - Appartement	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 112	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture

1er étage - Chambre 114	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 115	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 116	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 117	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 118	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 119	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 120	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 121	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 122	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture

1er étage - Chambre 123	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 124	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 125	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 138	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 139	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 140	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 141	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 142	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 143	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture

1er étage - Chambre 144	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 145	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 146	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 147	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 148	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 149	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
1er étage - Chambre 150	Sol : béton et Moquette + parquet + carrelage Mur A, B, C, D : plâtre et Faïence+Peinture Plafond : plâtre et peinture Plinthes : bois et peinture Fenêtre A : bois et peinture Porte A : Bois et Peinture Volet A : Aluminium et Peinture
Annexes chambres - Combles non habitables	Sol : Béton Mur A, B, C, D : Brut Plafond : Brut

3.2 CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Liste des matériaux ou produits déclarés amiantés sur justificatif

N° Matériau ou Produit	Description	Localisation	Etat de conservation
Néant	-	-	-

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante après analyse :

N° Matériau ou Produit	Description	Localisation	Etat de conservation
Néant	-	-	-

Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, pour lesquels des analyses sont nécessaires :

N° Matériau ou Produit	Description	Localisation	Cause de non prélèvement
Néant	-	-	-

Des investigations complémentaires devront être réalisées sur ces éléments non inspectés afin de compléter le repérage et de pouvoir conclure à la présence ou à l'absence d'amiante dans les locaux, parties de locaux, composants et parties de composants n'ayant pu être inspectés, merci de contacter la société Allo diagnostic afin de reprendre un rendez-vous à votre convenance.

Liste des locaux, parties de locaux, composants ou parties de composants n'ayant pas pu être inspecté(s) et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

N° Matériau ou Produit	Description	Localisation	Cause de non prélèvement
Néant	-	-	-

MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES :

FLOCAGES, CALORIFUGEAGES & FAUX-PLAFONDS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES OBLIGATOIRES)

N=1 : Contrôle triennal de l'état de conservation

N=2 : Effectuer des mesures d'empoissièrement de l'air

N=3 : Effectuer des travaux de retrait ou de confinement sous 36 mois

(Voir fiche(s) d'évaluation ci-après)

AUTRES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES D'ORDRE GENERALE)

EP : Surveiller l'évolution de l'état de conservation.

AC1: Recouvrir le matériau d'une couche de protection.

AC2 : Supprimer ou remplacer le composant.

3.3 RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

3.3.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur justificatif :

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation
Néant	-		

3.3.2 Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse :

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

3.4 LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, DECLARES CONTENANT DE L'AMIANTE PAR L'OPERATEUR SUITE AU REFUS DU PROPRIETAIRE OU DU DONNEUR D'ORDRE DE PRATIQUER UN PRELEVEMENT D'ECHANTILLON A DES FINS D'ANALYSES :

Rappel : La norme NF X46-020 précise dans son point 4.4.1 : « Aucune conclusion sur l'absence d'amiante dans un produit ou matériau susceptible d'en contenir ne peut être faite sans recourir à une analyse. ». Par conséquent, suite au refus du propriétaire ou du donneur d'ordre de laisser l'opérateur de repérage pratiquer le ou les prélèvements d'échantillon à des fins d'analyse, et par application du principe de précaution, les matériaux ou produit suivant ont été déclarés comme contenant de l'amiante :

Des investigations complémentaires devront être réalisées sur ces éléments non inspectés afin de compléter le repérage, merci de contacter la société Allo diagnostic afin de reprendre un rendez-vous à votre convenance.

MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES :

FLOCAGES, CALORIFUGEAGES & FAUX-PLAFONDS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES OBLIGATOIRES)

N=1 : Contrôle triennal de l'état de conservation

N=2 : Effectuer des mesures d'empoussièrement de l'air

N=3 : Effectuer des travaux de retrait ou de confinement sous 36 mois

(Voir fiche(s) d'évaluation ci-après)

AUTRES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES D'ORDRE GENERALE)

EP : Surveiller l'évolution de l'état de conservation.

AC1: Recouvrir le matériau d'une couche de protection.

AC2 : Supprimer ou remplacer le composant.

Ecart, adjonction ou suppression par rapport à la norme NF X 46-020 :

Information relative aux conditions spécifiques du repérage, telles que les conditions d'inaccessibilité, l'impossibilité de réaliser un prélèvement destructif, etc. :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, Aout 2017.

Remarque :

3.5 CROQUIS DE REPERAGE

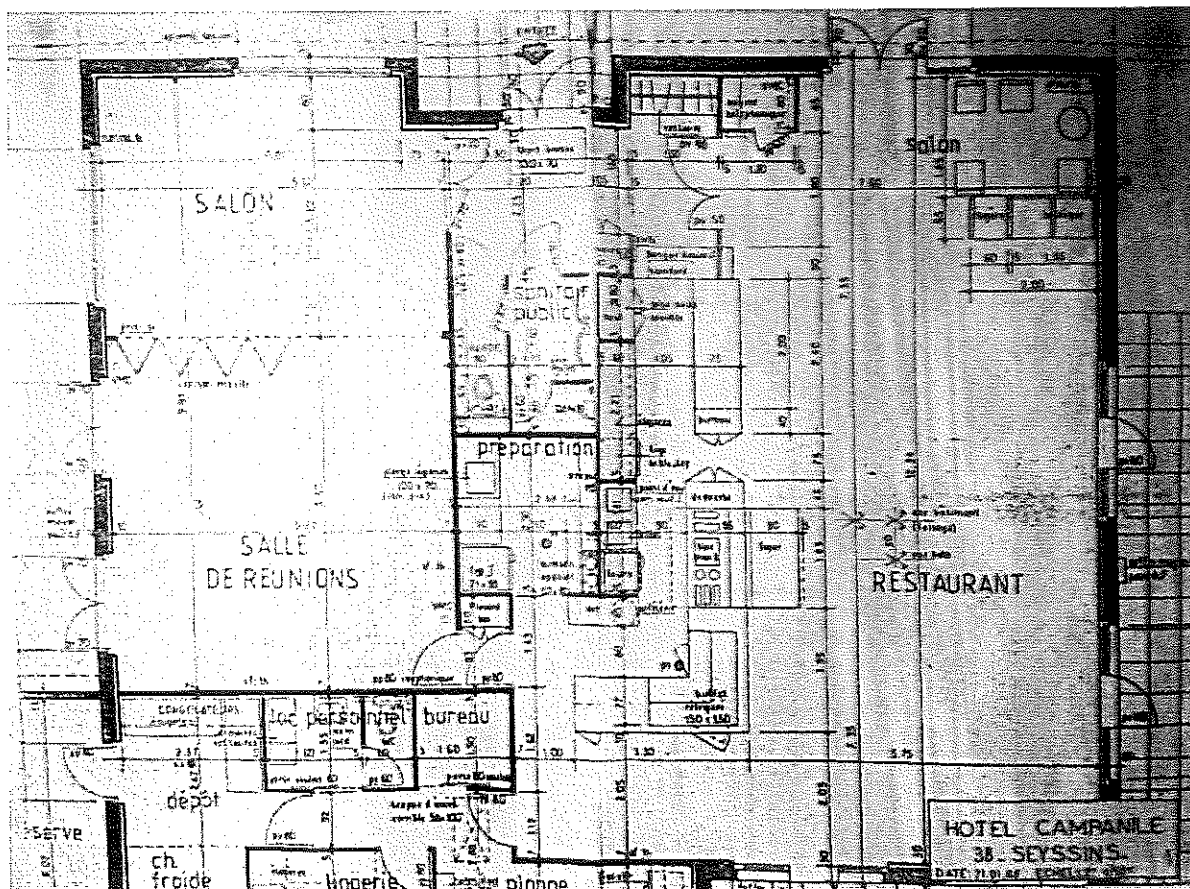


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ALLODIAGNOSTIC, auteur : Laurent BOUCHET

Dossier n° 962509 du 06/03/2018

Adresse du bien : 3 AVENUE ZELLA MELHIS
ZAC DU CENTRE VILLE 38400 ST MARTIN D HERES

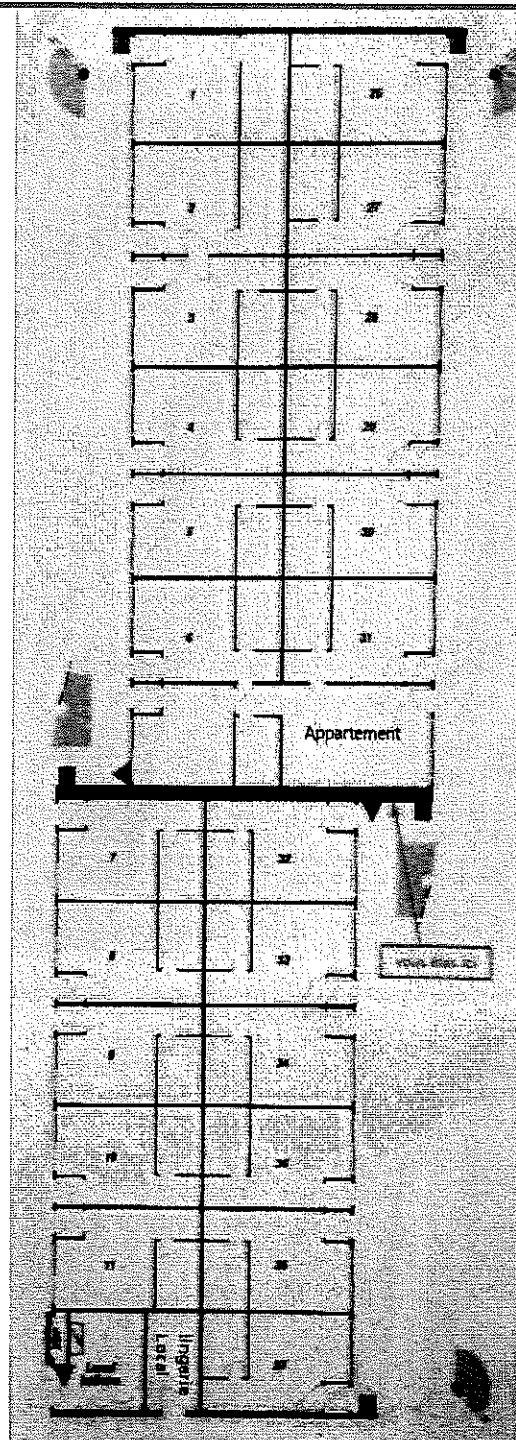


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ALLODIAGNOSTIC, auteur : Laurent BOUCHET

Dossier n° 962509 du 06/03/2016

Adresse du bien : 3 AVENUE ZELLA MELHIS
ZAC DU CENTRE VILLE 38400 ST MARTIN D HERES

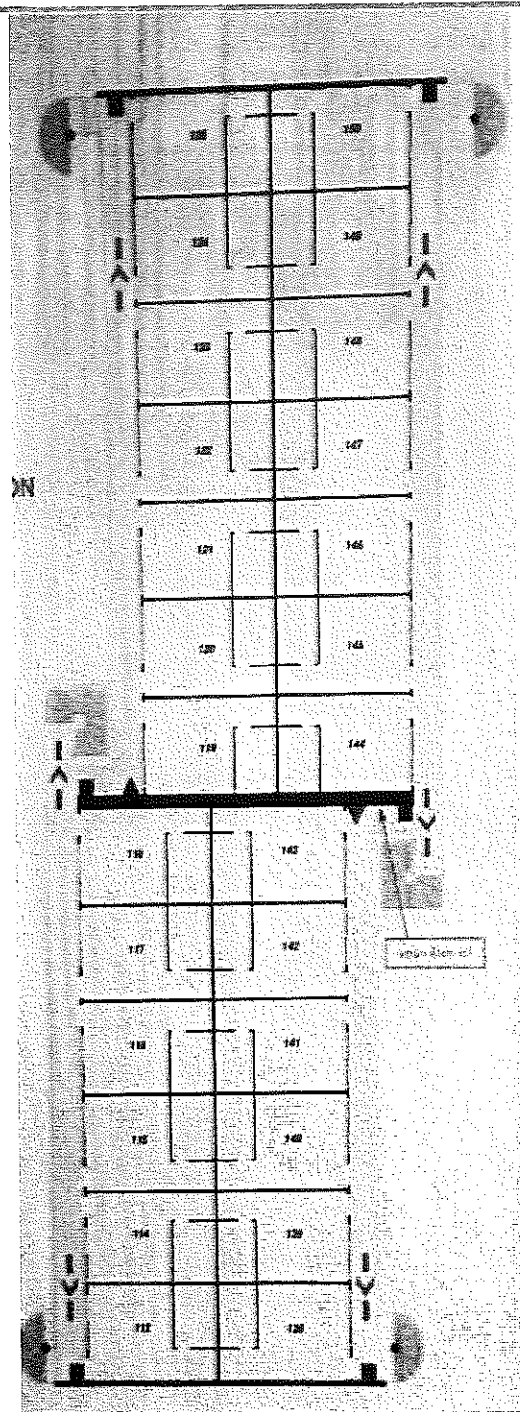
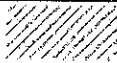




Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ALLODIAGNOSTIC, auteur : Laurent BOUCHET

Dossier n° 962509 du 06/03/2018

Adresse du bien : 3 AVENUE ZELLA MELHIS
ZAC DU CENTRE VILLE 38400 ST MARTIN D HERES

Légende			
	Surface de matériaux amiantés	N° prélèvement	Matériaux prélevés – négatif
 	Linéaire de matériaux amiantés	A N° prélèvement (matériaux-état)	Matériaux prélevés – positif

3.6 FICHES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produits de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux ou produits de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

3.7 RAPPORTS D'ANALYSES (voir pages suivantes):

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

3.8 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

L'objet de la mission

La présente mission concerne le repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante.

Le cadre de la mission

a) L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante».

b) Le cadre réglementaire de la mission

L'article R 1334-17 et 18 du code de la construction et de l'habitation prévoit que «Les propriétaires des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation ainsi les propriétaires d'immeuble à usage autre que d'habitation y font réaliser un repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

c) L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

d) Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

[illegible]

Cette recherche ne comporte aucune destruction ni démontage complexe, à l'exception du soulèvement des plaques de faux-plafonds ou trappes de visite. Par conséquent, notre responsabilité ne saurait être engagée dans le cas d'une découverte ultérieure de matériaux contenant de l'amiante dans les endroits non accessibles ou hermétiquement clos lors de notre visite. En aucun cas le présent diagnostic ne saurait être utilisé lorsque des travaux sont envisagés ou dans le cadre d'une démolition. En effet, le présent diagnostic ne portant que sur les parties visibles et accessibles de l'immeuble et selon la liste des matériaux figurant à l'annexe 13-9 du Code de la construction et de l'habitation, il ne saurait préjuger de la présence ou de l'absence de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante soit dans les parties inaccessibles du bien, soit en dehors de la liste figurant à l'annexe 13-9 précitée.

OBLIGATIONS EUT EGARD AU DECRET N°96-97 MODIFIE (CONCERNANT LES MATERIAUX FRIABLES) :

Faux plafonds

Conformément à l'arrêté du 15 janvier 1998, une grille d'évaluation de l'état de conservation est rédigée pour que chaque faux plafond contenant de l'amiante et ceci par zone homogène. Cette grille d'évaluation tient compte, notamment, de l'accessibilité du matériau (hauteur sous plafond), des dégradations recensées (plaque cassée, fissurée, etc.), de l'état de fixation et des supports des plaques (une mauvaise fixation favorise les effets dus aux vibrations).

En fonction des critères énoncés ci-dessus, l'action à entreprendre est définie dans les mêmes conditions que les flocages calorifugeages et ceci par zones réputées homogènes.

Calorifugeages et flocages

Conformément à l'article 3 du décret n°96-97 modifié, une grille d'évaluation est rédigée pour chaque calorifuge et flocage contenant de l'amiante et ceci par zone homogène. Cette grille d'évaluation tient compte, notamment, de l'accessibilité du matériau, de son degré de dégradation, de son exposition à des chocs, et à des vibrations enfin à l'existence de mouvements d'air dans la zone homogène concernée.

En fonction du résultat obtenu du diagnostic, une note de 1 à 3 est attribuée :

- Une note égale à **UN** (1) se traduit par un contrôle périodique de l'état de conservation du matériau dans les conditions prévues à l'article 3.
- Une note égale à **DEUX** (2) oblige, selon les modalités prévues à l'article 5, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission.
 - Si le niveau d'empoussièrement, est inférieur ou égal à la valeur de 5 fibres / litre, le propriétaire procède à un contrôle de l'état de conservation des matériaux dans les conditions de l'article 3 (triennal).
 - Si le niveau d'empoussièrement est supérieur à 5 fibres / litre, le propriétaire procède à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante. Pendant la période qui précède les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à 5 fibres / litre.
- Une note égale à **TROIS** (3) oblige, le propriétaire à procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article 5. Pendant la période qui précède les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau inférieur à 5 fibres / litre.

RECOMMANDATIONS EUT EGARD A L' ARRETE DU 12 DECEMBRE 2012 (CONCERNANT LES MATERIAUX NON FRIABLES) :

- Soit une « **évaluation périodique** », lorsque, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique que cette évaluation périodique consiste à :

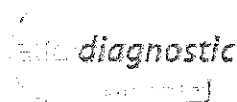
- contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Soit une « **action corrective de premier niveau** », lorsque, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

A cette recommandation est associé, le cas échéant, un rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de premier niveau consiste à :

- rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer
- procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.
- Soit à une « **action corrective de second niveau** », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de second niveau consiste à :
 - prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci soient adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation ;

L'opérateur de repérage peut apporter des compléments et précisions à ces recommandations en fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation.

4. ATTESTATION D'INDEPENDANCE ET DE MOYENS / Annexes



ATTESTATION D'INDEPENDANCE ET DE MOYENS

Je, soussigné Edouard CARVALLO, Président du groupe ALLO DIAGNOSTIC, ayant son siège social à MONTROUGE (92120), 62 B Avenue Henri Ginoux, atteste sur l'honneur que la société répond en tous points aux exigences définies par les articles L 271-6 et R 271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Ainsi, la société ALLO DIAGNOSTIC n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni vis-à-vis du propriétaire (ou de son mandataire) faisant appel à elle, ni vis-à-vis d'une quelconque entreprises pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostics Techniques.

La société ALLO DIAGNOSTIC est titulaire d'un contrat d'assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité liée à ses interventions (RC professionnelle souscrite auprès de la société d'assurance AXA, sous les polices numérotées 3912280604 et 3912431104).

Enfin, la société ALLO DIAGNOSTIC dispose de tous les moyens matériels et en personnel nécessaire à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostics Techniques.

Fait à Paris,
Le 20 juillet 2017



Edouard CARVALLO
62bis Avenue Henri Ginoux
92120 Montrouge

Edouard CARVALLO
Port Saint Flacré
58200 Châteauneuf-Château

SAS Allo diagnostic au capital de 6 990 495 € - RCS PARIS 50503744

5. ENREGISTREMENT DES TRAVAUX REALISES POUR RETIRER OU CONFINER LES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Il appartient au propriétaire, le cas échéant, de remplir et de tenir à jour cette rubrique

Dates des travaux réalisés :

Zone où les travaux ont été réalisés :
.....
.....

Nature exacte des travaux réalisés :
.....
.....
.....
.....

Dates des travaux réalisés :

Zone où les travaux ont été réalisés :
.....
.....

Nature exacte des travaux réalisés :
.....
.....
.....
.....
.....

Dates des travaux réalisés :

Zone où les travaux ont été réalisés :
.....
.....

Nature exacte des travaux réalisés :
.....
.....

6. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

Intervention de professionnels

Soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1^{er} juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1^{er} juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'informations et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- Perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- Remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- Travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a) Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b) Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1^{er} janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c) Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d) Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e) Tracabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

FICHE RECAPITULATIVE DU DOSSIER TECHNIQUE « AMIANTE »

En application du code de la santé publique, article R 1334-29-5, conforme à la norme NF X46020 (Aout 2017)

Identification et situation de l'immeuble bâti visité

3 AVENUE ZELLA MELHIS
ZAC DU CENTRE VILLE
38400 ST MARTIN D HERES

Lot(s)

Références Cadastres

Date de la visite :

06/03/2018

Expertisé par :

Laurent BOUCHET

Date de rédaction du Dossier Technique Amiante : 06/03/2018

Dernière mise à jour : 06/03/2018

Coordonnées de la personne détenant le Dossier Technique « Amiante » :

GROUPE SOLANET
201 RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE
75008 PARIS

Modalités de consultation du Dossier Technique « Amiante » :

Liste des pièces visitées

Rez de chaussée :

Entrée, WC, WC HAND., Accueil, Restaurant, Salon 1, Couloir, Plonge, Lingerie, C.F., Réserve, Dépôt, Vestiaire, Bureau, Préparation, Salle de réunion, Salon 2, Local EDF, Local ballons, Local lingerie, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, Chambre 5, Chambre 6, Chambre 7, Chambre 8, Chambre 9, Chambre 10, Chambre 11, Chambre 26, Chambre 27, Chambre 28, Chambre 29, Chambre 30, Chambre 31, Chambre 32, Chambre 33, Chambre 34, Chambre 35, Chambre 36, Chambre 37, Appartement

Annexes Réception :

Combles perdus

Annexes :

Cave, Cabanon

1er étage :

Chambre 112, Chambre 114, Chambre 115, Chambre 116, Chambre 117, Chambre 118, Chambre 119, Chambre 120, Chambre 121, Chambre 122, Chambre 123, Chambre 124, Chambre 125, Chambre 138, Chambre 139, Chambre 140, Chambre 141, Chambre 142, Chambre 143, Chambre 144, Chambre 145, Chambre 146, Chambre 147, Chambre 148, Chambre 149, Chambre 150

Annexes chambres :

Combles non habitables

Immeuble ou parties d'immeuble non visitées et justification :

Néant

Nota : Allodiagnostic s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Informations : cette fiche présente les informations minimales devant être contenues dans la fiche récapitulative mentionnée dans l'arrêté du 12 et 21 décembre 2012, du 26 juin 2013 ainsi qu'à l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique, à charge pour le

propriétaire de compléter par toutes informations utiles et spécifiques aux bâtiments concernés.

Toutes les rubriques mentionnées ci-après sont à renseigner. Une fiche récapitulative est renseignée par DTA et par immeuble bâti.

La fiche récapitulative mentionne les travaux qui ont été réalisés pour retirer ou confiner des matériaux ou produits contenant de l'amiante. Elle est mise à jour systématiquement à l'occasion de travaux ayant conduits à la découverte ou à la suppression de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

1. RAPPORTS DE REPERAGE

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société et de l'opérateur de repérage	Objet du repérage
962509	06/03/2018	ALLODIAGNOSTIC ALPES Laurent BOUCHET	Repérage des matériaux de la liste A et B au titre de l'article R1334-20 et 21 du code de la santé publique

Observations :

Néant

2. LISTE DES LOCAUX AYANT DONNES LIEU AU REPERAGE

Liste des différents repérages	Numéro de rapport de repérage	Liste des locaux visités	Liste des pièces non visitées
Repérage des matériaux de la liste A au titre de l'article R1334-20 du code de la santé publique	962509	Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée - WC, Rez de chaussée - WC HAND., Rez de chaussée - Accueil, Rez de chaussée - Restaurant, Rez de chaussée - Salon 1, Rez de chaussée - Couloir, Rez de chaussée - Plonge, Rez de chaussée - Lingerie, Rez de chaussée - C.F., Rez de chaussée - Réserve, Rez de chaussée - Dépôt, Rez de chaussée - Vestiaire, Rez de chaussée - Bureau, Rez de chaussée - Préparation, Rez de chaussée - Salle de réunion, Rez de chaussée - Salon 2, Annexes Réception - Combles perdus, Annexes - Cave, Annexes - Cabanon, Rez de chaussée - Local EDF, Rez de chaussée - Local ballons, Rez de chaussée - Local lingerie, Rez de chaussée - Chambre 1, Rez de chaussée - Chambre 2, Rez de chaussée - Chambre 3, Rez de chaussée - Chambre 4, Rez de chaussée - Chambre 5, Rez de chaussée - Chambre 6, Rez de chaussée - Chambre 7, Rez de chaussée - Chambre 8, Rez de chaussée - Chambre 9, Rez de chaussée - Chambre 10, Rez de chaussée - Chambre 11, Rez de chaussée - Chambre 26, Rez de chaussée - Chambre 27, Rez de chaussée - Chambre 28, Rez de chaussée - Chambre 29, Rez de chaussée - Chambre 30, Rez de chaussée - Chambre 31, Rez de chaussée - Chambre 32, Rez de chaussée - Chambre 33, Rez de	Néant

		<p>chaussée - Chambre 34, Rez de chaussée - Chambre 35, Rez de chaussée - Chambre 36, Rez de chaussée - Chambre 37, Rez de chaussée - Appartement, 1er étage - Chambre 112, 1er étage - Chambre 114, 1er étage - Chambre 115, 1er étage - Chambre 116, 1er étage - Chambre 117, 1er étage - Chambre 118, 1er étage - Chambre 119, 1er étage - Chambre 120, 1er étage - Chambre 121, 1er étage - Chambre 122, 1er étage - Chambre 123, 1er étage - Chambre 124, 1er étage - Chambre 125, 1er étage - Chambre 138, 1er étage - Chambre 139, 1er étage - Chambre 140, 1er étage - Chambre 141, 1er étage - Chambre 142, 1er étage - Chambre 143, 1er étage - Chambre 144, 1er étage - Chambre 145, 1er étage - Chambre 146, 1er étage - Chambre 147, 1er étage - Chambre 148, 1er étage - Chambre 149, 1er étage - Chambre 150, Annexes chambres - Combles non habitables</p>	
Repérage des matériaux de la liste B au titre de l'article R1334-21 du code de la santé publique	962509	<p>Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée - WC, Rez de chaussée - WC HAND., Rez de chaussée - Accueil, Rez de chaussée - Restaurant, Rez de chaussée - Salon 1, Rez de chaussée - Couloir, Rez de chaussée - Plonge, Rez de chaussée - Lingerie, Rez de chaussée - C.F., Rez de chaussée - Réserve, Rez de chaussée - Dépôt, Rez de chaussée - Vestiaire, Rez de chaussée - Bureau, Rez de chaussée - Préparation, Rez de chaussée - Salle de réunion, Rez de chaussée - Salon 2, Annexes Réception - Combles perdus, Annexes - Cave, Annexes - Cabanon, Rez de chaussée - Local EDF, Rez de chaussée - Local ballons, Rez de chaussée - Local lingerie, Rez de chaussée - Chambre 1, Rez de chaussée - Chambre 2, Rez de chaussée - Chambre 3, Rez de chaussée - Chambre 4, Rez de chaussée - Chambre 5, Rez de chaussée - Chambre 6, Rez de chaussée - Chambre 7, Rez de chaussée - Chambre 8, Rez de chaussée - Chambre 9, Rez de chaussée - Chambre 10, Rez de chaussée - Chambre 11, Rez de chaussée - Chambre 26, Rez de chaussée - Chambre 27, Rez de chaussée - Chambre 28, Rez de chaussée - Chambre 29, Rez de chaussée - Chambre 30, Rez de chaussée - Chambre 31, Rez de chaussée - Chambre 32, Rez de chaussée - Chambre 33, Rez de chaussée - Chambre 34, Rez de chaussée - Chambre 35, Rez de chaussée - Chambre 36, Rez de</p>	Néant

		chaussée - Chambre 37, Rez de chaussée - Appartement, 1er étage - Chambre 112, 1er étage - Chambre 114, 1er étage - Chambre 115, 1er étage - Chambre 116, 1er étage - Chambre 117, 1er étage - Chambre 118, 1er étage - Chambre 119, 1er étage - Chambre 120, 1er étage - Chambre 121, 1er étage - Chambre 122, 1er étage - Chambre 123, 1er étage - Chambre 124, 1er étage - Chambre 125, 1er étage - Chambre 138, 1er étage - Chambre 139, 1er étage - Chambre 140, 1er étage - Chambre 141, 1er étage - Chambre 142, 1er étage - Chambre 143, 1er étage - Chambre 144, 1er étage - Chambre 145, 1er étage - Chambre 146, 1er étage - Chambre 147, 1er étage - Chambre 148, 1er étage - Chambre 149, 1er étage - Chambre 150, Annexes chambres - Combles non habitables	
Autres repérages (préciser) :	-	-	-

Liste des locaux, parties de locaux, composants ou parties de composants n'ayant pas pu être inspecté(s) dans le cadre d'un repérage réglementaire :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

3. IDENTIFICATION DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

3.1 MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES obligatoires associées (évaluation périodique, mesures d'empoussièrement ou travaux de retrait ou confinement)
Néant	-	-			

3.2 MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES préconisées par l'opérateur
Néant	-	-			

3.3 AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise

4. LES EVALUATIONS PERIODIQUES

4.1 EVALUATION OBLIGATOIRE DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE (*)

Date de la visite	Matériaux ou produit concerné	Localisation	Etat de conservation	Mesure d'empoussièrement

(*) L'évaluation périodique de l'état de conservation est effectuée tous les trois ans. Pour l'état intermédiaire de dégradation, des mesures d'empoussièrement sont réalisées dans les 3 mois.

4.2 EVALUATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

Date de la visite	Matériaux ou produit concerné	Localisation	Etat de conservation	Mesure d'empoussièrement

5. TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT (mesures conservatoires)

5.1 MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

Matériau ou produit	Localisation précise	Nature des travaux ou des mesures conservatoires	Dates des travaux ou des mesures conservatoires	Entreprises intervenantes	Indiquer les résultats de l'examen visuel et des mesures d'empoussièrtements art. R. 1334-29-3 du code de la santé publique

5.2 MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 CONTENANT DE L'AMIANTE

Matériau ou produit	Localisation précise	Nature des travaux ou des mesures conservatoires	Dates des travaux ou des mesures conservatoires	Entreprises intervenantes	Indiquer les résultats de l'examen visuel et des mesures d'empoussièrtements art. R. 1334-29-3 du code de la santé publique

5.3 AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Matériau ou produit	Localisation précise	Nature des travaux ou des mesures conservatoires	Dates des travaux ou des mesures conservatoires	Entreprises intervenantes	Indiquer les résultats de l'examen visuel et des mesures d'empoussièrtements art. R. 1334-29-3 du code de la santé publique

6. CROQUIS DE REPERAGE

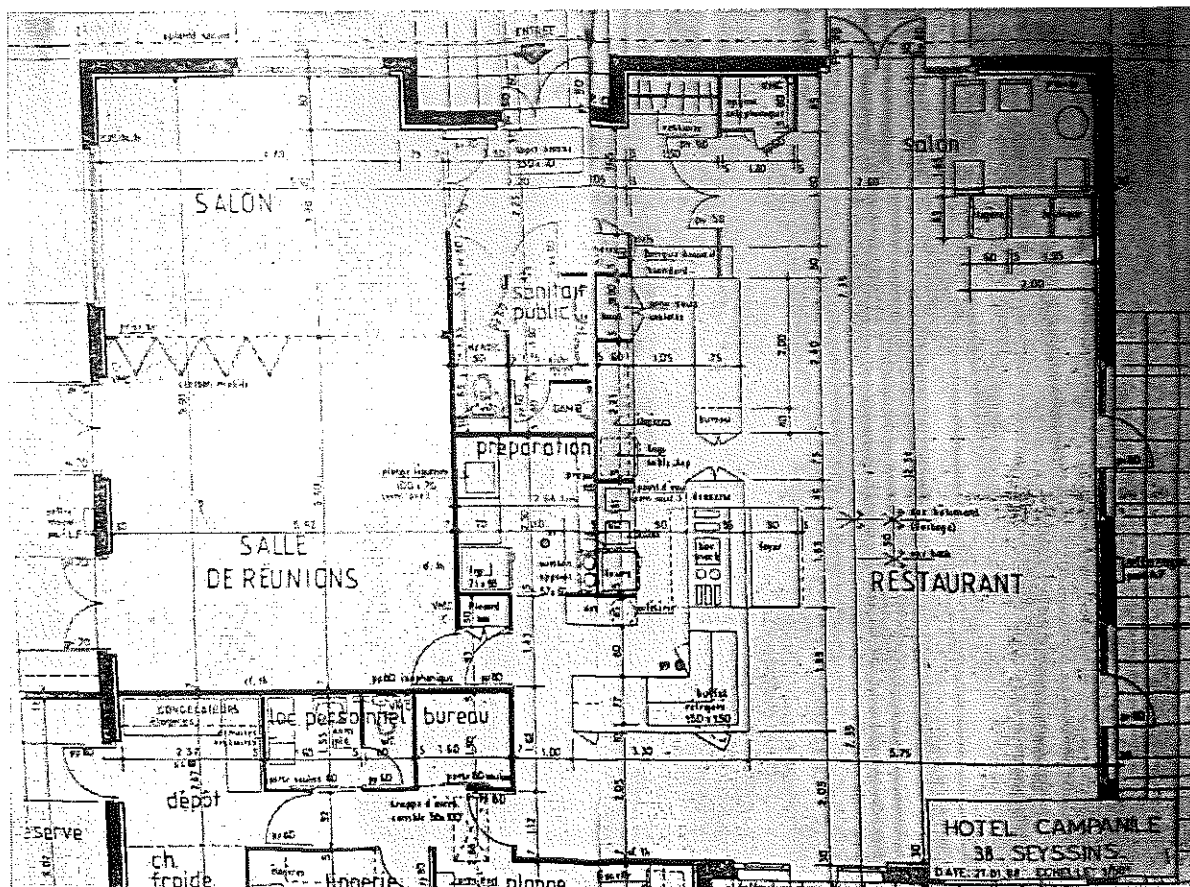


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ALLODIAGNOSTIC, auteur : Laurent BOUCHET

Dossier n° 962509 du 06/03/2018
Adresse du bien : 3 AVENUE ZELLA MELHIS
ZAC DU CENTRE VILLE 38400 ST MARTIN D HERES

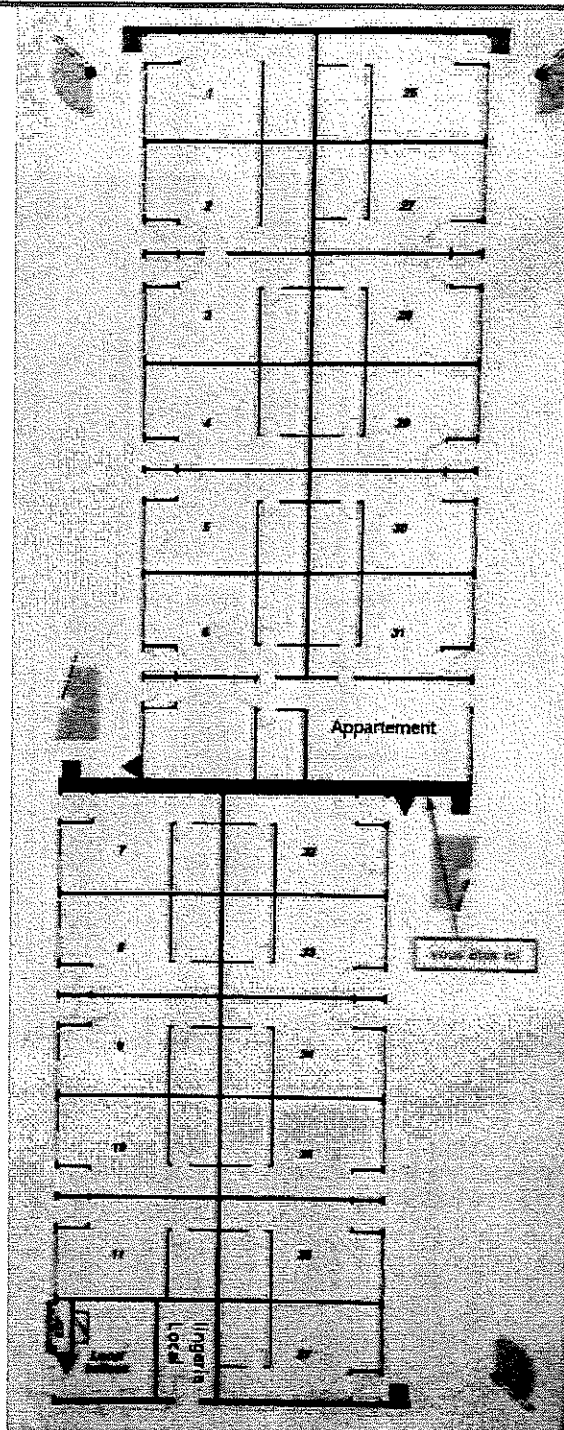


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ALLODIAGNOSTIC, auteur : Laurent BOUCHET

Dossier n° 962509 du 06/03/2018

Adresse du bien : 3 AVENUE ZELLA MELHIS
ZAC DU CENTRE VILLE 38400 ST MARTIN D HERES

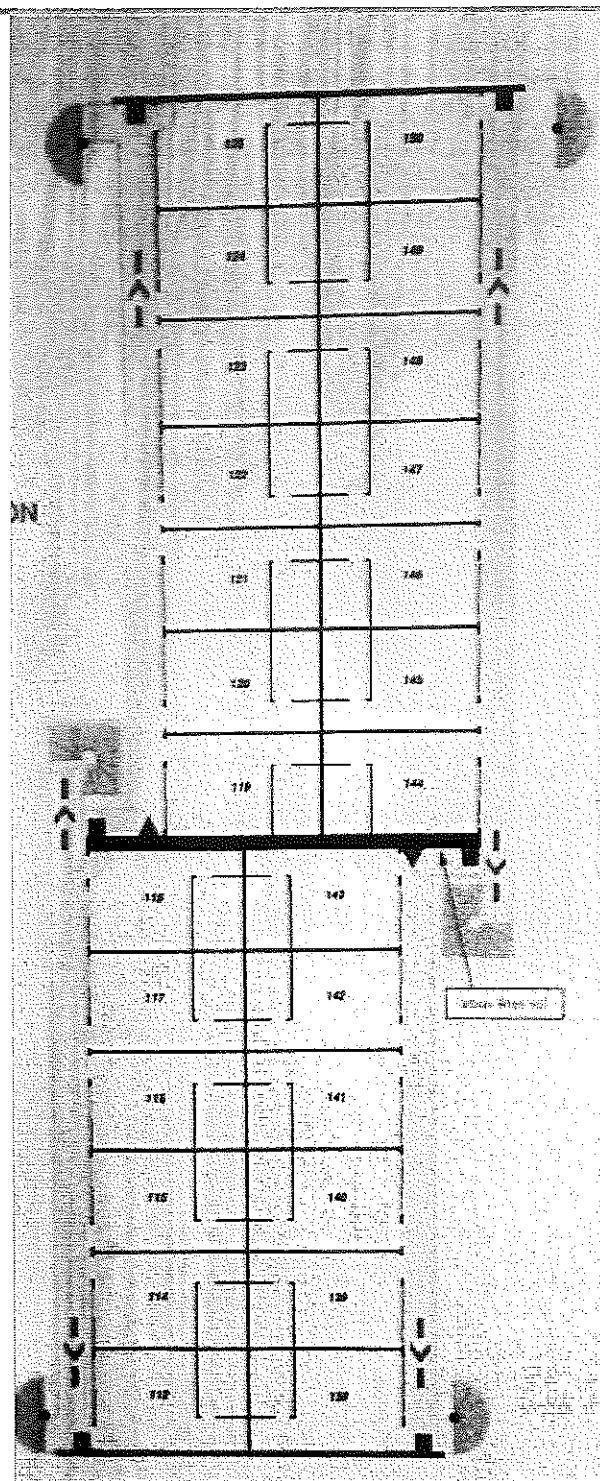
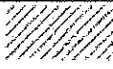



Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : ALLODIAGNOSTIC, auteur : Laurent BOUCHET
Dossier n° 962509 du 06/03/2018
Adresse du bien : 3 AVENUE ZELLA MELHIS
ZAC DU CENTRE VILLE 38400 ST MARTIN D HERES

Légende			
	Surface de matériaux amiantés	N° prélèvement	Matériaux prélevés – négatif
	Linéaire de matériaux amiantés	A N° prélèvement (matériaux-état)	Matériaux prélevés – positif

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

Informations générales

b) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

Intervention de professionnels

Soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1^{er} juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1^{er} juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'informations et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- Percage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- Remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;

- Travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1^{er} janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Tracabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

ATTESTATION D'INDEPENDANCE ET DE MOYENS

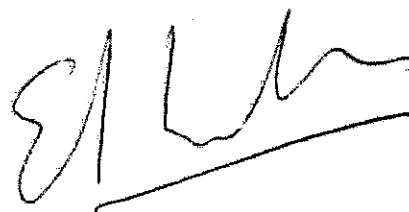
Je, soussigné Edouard CARVALLO, Président du groupe ALLO DIAGNOSTIC, ayant son siège social à MONTROUGE (92120), 62 B Avenue Henri Ginoux, atteste sur l'honneur que la société répond en tous points aux exigences définies par les articles L 271-6 et R 271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Ainsi, la société ALLO DIAGNOSTIC n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni vis-à-vis du propriétaire (ou de son mandataire) faisant appel à elle, ni vis-à-vis d'une quelconque entreprises pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostics Techniques.

La société ALLO DIAGNOSTIC est titulaire d'un contrat d'assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité liée à ses interventions (RC professionnelle souscrite auprès de la société d'assurance AXA, sous les polices numérotées 3912280604 et 3912431104).

Enfin, la société ALLO DIAGNOSTIC dispose de tous les moyens matériels et en personnel nécessaire à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostics Techniques.

Fait à Paris,
Le 2 janvier 2018



Siège social :
62bis Avenue Henri Ginoux
92120 Montrouge

Siège administratif :
Parc Saint Fiacre
53200 Château-Gontier



SAS ALLD DIAGNOSTIC
62 bis AVENUE HENRI GINOUX
92120 MONTROUGE FR

Votre conseiller

CNA
178 BOULEVARD PERRE
75017 PARIS
Tél : 01 40 66 02 02
Fax : 01 40 66 02 01
E-mail : contact@178boulevardperre.com

Vos referentes:
E-mail: 891228050@

AXA Europe AG, 48, rue de la Loi, 1049 Luxembourg

SAS ALLO DIAGNOSTIC
62 BIS AVENUE HENRI GHOUX
92130 MONTROUGE

a) fournir un dossier d'admission des étudiants dont l'ère hémisphérique et le centre d'origine nationalisent dans votre liste n° 251231101, qu'on en le conséquence: organiser de la Remarque C'est pour les étudiants du fait de l'échange qui arrive, d'organiser de leur côté

* LEADERSHIP IN THE 21ST CENTURY

- Transporte público mejorado
- Construcción de nuevas viviendas asequibles
- Construcción de parques infantiles en zonas
- Fomento de actividades recreativas de ocio
- Fomento de actividades deportivas y culturales
- Construcción de nuevas zonas de recreo
- Fomento de actividades deportivas y culturales
- Construcción de nuevas zonas de recreo

[illegible]

- Études techniques réalisées (ETEs)
- Échanges des techniques d'analyse (ETAs)
- Échange d'expertise (EAE) : savoir-faire
- Échanges de produits et/ou matériels
- Coopération de pairs de compétences dans des secteurs d'activité de référence
- Recours de compétences externes
- Recherche de financements « hors du secteur »
- Financement du secteur externe des AEP
- Échanges d'opportunités d'investissement
- Mutualisation des ressources humaines, matérielles, financières
- Appui technique externe : des AEP aux AEP, des collectivités aux collectivités
- Appui technique externe : des AEP aux collectivités, des collectivités aux AEP
- Appui technique externe : des AEP aux AEP

AXA France IARD SA

[illegible]

14

AXA France IARD SA

[illegible]

Garanties du contrat 1 Ligne N° 3912280604

Montant des Garanties : « Lorsque un même article est leu simultanément différents garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties, ainsi qu'il est précisé à l'article 3 des conditions générales »

Nature des Dommages	LIMITES DE GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs, confor- mément que leur voie au paragraphe « Autres garanties » ci-dessus :	9 000 000 € par année d'assurance et par sinistre
Dont :	
- Dommages corporels :	9 000 000 € par année d'assurance et par sinistre
- Dommages matériels et immatériels consécutifs, confor- mément :	1 200 000 € par année d'assurance et par sinistre
Autres garanties :	
Arrestes accidentelles et l'environnement (tous dommages consécutifs) jusqu'à 1 (un) centaine d'euros :	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages consécutifs)	Par expert 100 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens (voir contre extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Responsabilité de documents et/ou de données (voir contre extension aux conditions particulières)	25 000 € par sinistre

Garanties contrat 2ème Ligne N° 3912431104

La garantie de l'Assureur s'exerce à compter des moments suivants pour la seule garantie Responsabilité
Chef Professionnelle : Tous dommages corporels 3.000.000 € par année et par assuré et assurance en période
nuptiale et, s'il y a lieu

- Données relatives d'attente à l'embarquement et de descente au 1^{er} jour des clients de l'aéroport 1.500.000 €

Journal of Management Inquiry 22(1)

- en l'absence des montants de gazelles du contrat de 1ère ligne
- après en l'absence des montants de gazelles les 2e années d'assurance dans le contrat de 1ère ligne

En cas d'urgence, du présent contrat, il sera fait application des clauses du contrat de 1996.

Je voulais être pour les autres, mais à l'étranger, ce n'est que l'absence de ces autres, ça ne leur sert à rien. Je suis devenu le personnage d'histoire, d'un autre, assomé, mort, le cadavre coincé dans la machine.

Le présent annuaire, valable du 01.01.2018 au 31.12.2018 inclus sous réserve des possibilités de suspension ou de réajustement des cotisations d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurés, ne le constitue pas un contrat, pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assurateur au-delà des limites de couverture au moment où elle est émise.

DE LA PARIS
LE 5 JUNE 2016
FOLIO 150015

9

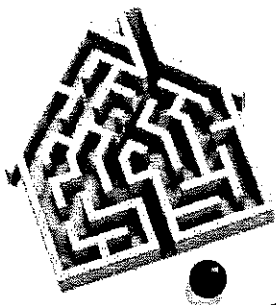
AXA FRANCE IARD SA

AAA Rating

314

AXA France IARD SA

[illegible]



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 0721 Version 010

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BOUCHET Laurent

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 12/10/2017 - Date d'expiration : 11/10/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 12/10/2017 - Date d'expiration : 11/10/2022
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 05/10/2015 - Date d'expiration : 27/07/2020
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 28/07/2015 - Date d'expiration : 27/07/2020
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 08/07/2014 - Date d'expiration : 07/07/2019
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/05/2014 - Date d'expiration : 22/05/2019
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 02/02/2016 - Date d'expiration : 01/02/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 11/09/2017.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0532
PORTÉE
CERTIFICATION
DES PERSONNES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR